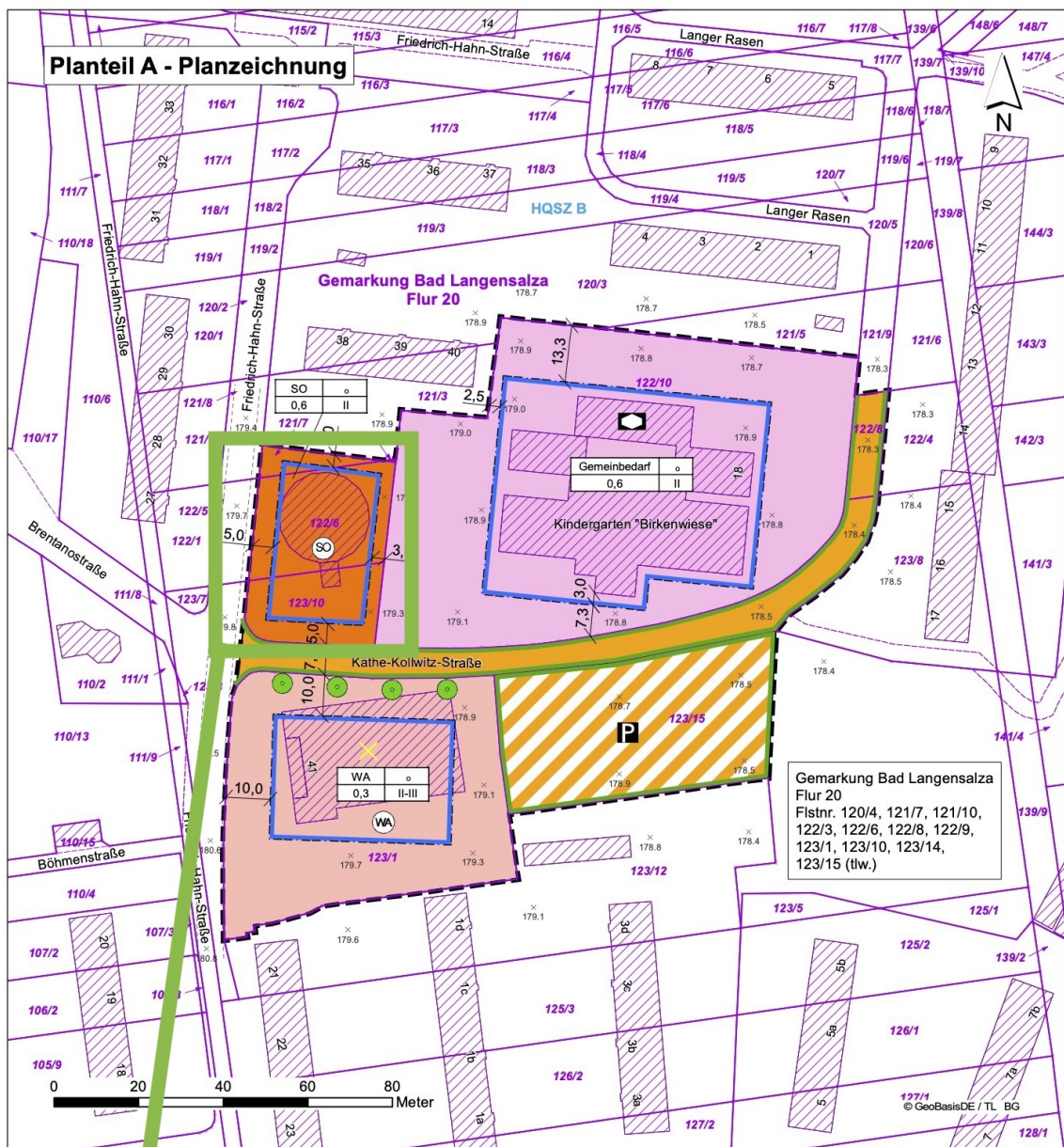




Planteil A - Legende

Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO



allgemeines Wohngebiet



Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Begegnungs- und Dienstleistungszentrum“

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl, z.B. 0,3

III Zahl der Vollgeschosse, z.B. III als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

offene Bauweise



Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)

Straßenverkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB / § 6 BauNVO



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Parkplatz



Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stadtteilzentrum "Nord" gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme



Heilquellenschutzgebiet (in Aussicht genommene Ausweisung) gem. § 53 WHG i.V.m. § 46 ThürWG (Schutzzone B)

Hinweise



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Nutzungsartengrenze



bestehende Gebäude / Abriss



Bemaßung (Angabe in Metern)



Höhenpunkte gem. ALK (Angabe in Metern ü. NHN)



Straßenbegrenzungslinie